



Del 10.5.2010
al 20.5.2010

Ajuntament d'Alguaire

EDICTE

L'Ajuntament d'Alguaire tramita l'expedient de declaració d'estat ruïnós a instància de part, que es descriu a l'annex d'aquest Edicte.

En conseqüència i d'acord amb el que preveuen els articles 59.4 i 61 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es comunica a les persones interessades que, per tal que puguin tenir coneixement del contingut íntegre de l'acord esmentat i per si hi volen presentar al·legacions, poden comparèixer a les oficines de l'Ajuntament d'Alguaire, Plaça Església, 21, C.P. 25125, a partir del dia següent al de la publicació del present edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament d'Alguaire i al Tauler d'Anuncis del web municipal www.alguaire.cat, amb la seva identificació simultània.

ANNEX

“19.- INICI EXPEDIENT DECLARACIÓ DE L'ESTAT RUÏNÓS A INSTÀNCIA D'HABITÀLIA SIS, S.L., DELS IMMOBLES SITUATS AL CARRER MERLI, 12 I 14.

1. ANTECEDENTS

1.1. En data 13 de gener de 2010, el Sr. Joan Hernández, en representació d'Habitàlia Sis, S.L., va presentar una sol·licitud en la qual es demanava la declaració de ruïna dels edificis del carrer Merli, núm. 12 i 14.

1.2. A la sol·licitud presentada per Habitàlia Sis, S.L., es va adjuntar el certificat tècnic sobre l'estat de l'immoble, del qual es desprèn el mal estat de les edificacions, podent provocar una caiguda incontrolada d'aquest conjunt, sol·licitant la declaració de ruïna tècnica/econòmica d'aquests, per tal de procedir a l'enderroc total del conjunt edificatori.

1.3. A l'expedient consta l'informe de secretaria sobre la tramitació de l'expedient, així com l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, el qual conclou amb l'oportunitat de declarar en ruïna econòmica ambdós edificacions, fent avinent el seu avançat estat de deteriorament com a conseqüència de la manca d'ús i manteniment.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. La regulació de la declaració de ruïna es troba als articles 190 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 259 a 262 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local va acordar:

Primer.- Iniciar l'expedient de declaració de ruïna econòmica dels edificis del carrer Merli, núm. 12 i 14.

Segon.- Posar de manifest l'expedient a totes les persones interessades (persones propietàries o titulars de drets reials sobre l'immoble, persones arrendatàries i altres ocupants i persones físiques o jurídiques que al·leguin l'existència de danys o perills en els seus béns, drets o interessos legítims), tret de les persones que n'han instat l'inici, donant-los trasllat literal dels informes tècnics perquè, en un termini de 10 dies, al·leguin i presentin per escrit els documents i les justificacions que estimin pertinents



Ajuntament d'Alguaire

Tercer.- D'acord amb l'establert en l'art. 260.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 190.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, trametre aquest expedient al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, Direcció General de Patrimoni Cultural (C/ Portaferriassa, 1 –Palau Moja-, 08002 Barcelona) perquè emeti informe en el qual, determini els efectes de la declaració de ruïna, atenent a que la declaració d'estat ruïnós, afecta a l'immoble del carrer Merli, 14, inclòs al Catàleg de Béns Protegits del POUM.

Quart.- Una vegada transcorregut el termini concedit per fer al·legacions, que els serveis tècnics municipals, prèvia inspecció de l'immoble, emetin un informe tècnic, amb la proposta de resolució que considerin procedent, per tal de resoldre.

Cinquè.- Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”

Alguaire, 22 d'abril de 2010.

L'Alcalde,

Antoni Perea i Hervera.

