



Ajuntament d'Alguaire



PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'UNS TERRENYS MUNICIPALS, SITUATS AL CARRER MOSSÈN RAMON ARTIGUES, NÚMERO 15-17, DESTINATS A LA CONSTRUCCIÓ, GESTIO I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE DIA AMB 20 PLACES, 18 ALLOTJAMENTS COL·LECTIUS I SERVEIS ADDICIONALS PER A PERSONES GRANS.

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1 OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

En el present plec es recullen les clàusules administratives particulars que regiran el procediment de licitació, l'adjudicació, la formalització i l'execució del contracte de concessió administrativa d'uns terrenys municipals, que sumen un total de 695 m², que es destinarà a la redacció del projecte, construcció, conservació i explotació d'un edifici destinat a Centre de dia amb 20 places, 18 allotjaments col·lectius i serveis addicionals per a persones grans (CD, AC i SA), així com regular les bases i el procediment per a la seva adjudicació.

Aquests terrenys figuren grafats en l'**annex 1 d'aquest Plec** i les seves dades són les següents:

1) Solar Mossèn Ramon Artigues, 15.

Dades registrals:

Inscripció: Registre de la Propietat de Balaguer, Finca núm. 4756, Tom 2115, Llibre 75 i Foli 19. Inscripció 1a de data 20-5-1970. Superfície: 338,25 m².

Referència cadastral: un solar, amb referències cadastrals: 9233607CG9293S. Superfície: 299 m².

2) Solar Mossèn Ramon Artigues, 17.

Dades registrals:

Inscripció: Registre de la Propietat de Balaguer, Finca núm. 5398, Tom: 2268 Llibre 82, Foli 180. Inscripció 1a de data 7-5-1980. Superfície 1000 m².

Referència cadastral: un solar, amb referències cadastrals: 9233606CG9293S. Superfície 396 m².

L'objecte del contracte és l'atorgament d'una concessió administrativa de domini públic per tal de destinar-la als usos descrits en el primer paràgraf d'aquesta clàusula i inclou les prestacions següents: redacció del projecte, l'execució de les instal·lacions i obres, la reforma, reparació i conservació de les mateixes, així com la seva explotació durant el termini de vigència de la concessió.

Les obres, consistiran, de manera enunciativa, en l'execució d'un edifici que es destinarà a Centre de dia, 18 Allotjaments Col·lectius i serveis addicionals per a persones grans (CD, AC i SA). El Centre de Dia disposarà d'un total de 20 places, 18 allotjaments col·lectius i els serveis addicionals que proposi l'adjudicatari en la seva oferta. El Centre de dia, els allotjaments col·lectius i els serveis addicionals, inclouran totes les instal·lacions necessàries per a la prestació del servei als usuaris.



L'edificació s'executarà sobre les finques de propietat de l'Ajuntament d'Alguaire situada a Alguaire, al carrer Mossèn Ramon Artigues, 15-17, amb una superfície de 695 m². La concessió serà sobre el total de la finca d'acord amb el l'establert en el **plànol (ANNEX 1)**. Si bé, també es pot preveure la possibilitat que sobre una part de la parcel·la, es puguin proposar pels licitadors la realització d'altres serveis complementaris per a la gent gran i/o persones amb risc social.

L'explotació del centre de dia, els allotjaments col·lectius i els serveis addicionals objecte del contracte, es realitzarà en les condicions estipulades en aquest Plec, el Plec de Condicions tècniques, l'oferta de l'adjudicatari i l'acord d'adjudicació així com de conformitat amb l'ordenament jurídic vigent en cada moment.

Així a la gestió i explotació del centre de dia, allotjaments col·lectius i els serveis addicionals, li serà aplicable, durant tot el termini de vigència de la concessió, la normativa internacional, europea, estatal, autonòmica i local que reguli aquesta activitat, i la prestació d'aquest servei s'haurà d'ajustar a la normativa vigent en cada moment.

L'edificació executada, totes les seves instal·lacions, dotacions i serveis, així com les millores i innovacions, revertiran a l'ajuntament d'Alguaire i quedaran en poder del mateix un cop extingida la concessió.

Clàusula 2 OBJECTE DEL CONTRACTE

La present licitació té per objecte l'adjudicació del contracte de concessió administrativa definit a la Clàusula 1; les prestacions que son a càrrec del concessionari són les següents:

- (a) Redacció del Projecte de les obres de l'edifici i instal·lacions i execució de les mateixes.
- (b) La reforma, reparació i conservació de l'edifici i instal·lacions.
- (c) La gestió i l'explotació del Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans (CD i SA).

Aquesta contractació, comporta la cessió dels béns de domini públic afectats als esmentats serveis i descrits gràficament en els plànols annexes al present plec de clàusules.

La concessió del terreny es concedeix exclusivament per a la construcció i explotació de les instal·lacions i/o construccions que en ell s'efectuïn, amb la finalitat exclusiva de desenvolupar activitats previstes en la Clàusula 1.

Excepcionalment, i per raons objectives, l'ajuntament podrà autoritzar activitats relacionades o complementàries de les anteriors.

Clàusula 3 NATURALESA DEL CONTRACTE

La naturalesa de la relació que vincularà a l'adjudicatari de la licitació pública amb l'Ajuntament, serà la de concessionari de l'ús privatiu de béns de domini públic. El règim legal regulador aplicable serà el previst en l'article 221 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 20 de maig, i els arts. 55 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

El contracte es regirà per les clàusules del present Plec de Condicions, les del Plec de condicions tècniques i per les següents disposicions

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Regim Local;
- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya (art. 218 i següents);
- c) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local;
- d) Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (art. 57 i següents),
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- f) La llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- g) Altres disposicions reglamentàries que desenvolupen la normativa anterior.
- h) La resta de l'ordenament local aplicable.
- i) El conjunt de normativa sectorial que regula les condicions dels establiments destinats a Centre de dia, Allotjaments Col·lectius i Serveis Addicionals per a persones grans.
- j) Supletòriament s'aplicaran les restants normes del Dret Administratiu i en el seu defecte, les normes de Dret Privat.

Per a totes les qüestions litigioses derivades de l'interpretació i aplicació del contracte, el concedent i el concessionari es sotmeten a la jurisdicció del domicili de l'Ajuntament d'Alguaire, amb expressa renúncia amb altre fur.

S'adoptaran totes aquelles modificacions de la normativa que regeix aquesta licitació, que es duiguin a terme durant la durada d'aquesta concessió.

Clàusula 4 TERMINI DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

La concessió atorgarà pel termini màxim de **50** anys, comptadors a partir de la data de signatura del contracte.



Clàusula 5 PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a aquesta activitat contractual, i sens perjudici d'utilitzar, a més a més, altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament d'Alguaire ho difondrà, a través d'Internet, en el seu perfil de contractant a l'adreça següent: www.alguaire.cat

Clàusula 6 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte s'adjudicarà per procediment obert, de tramitació ordinària, amb criteris múltiples de valoració, de conformitat amb l'article 60 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1998, de 17 d'octubre i l'article 134 de la LCSP.

Clàusula 7 ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'entitat de contractació és l'Ajuntament d'Alguaire. Les competències envers del contracte s'atribueixen als diferents òrgans municipals.

CORRESPON AL PLE

- a) L'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i de condicions tècniques.
- b) L'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació de la concessió administrativa.
- c) L'aprovació de la convocatòria de licitació.

CORRESPON A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

- a) L'adjudicació del contracte
- b) La modificació del contracte
- c) La resolució del contracte

CORRESPON A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICIS I ELS SEVES MODIFICACIONS

- a) Autoritzacions a les que fa referència el present Plec
- b) La imposició de sancions i penalitats per infraccions
- c) L'aprovació de les revisions del cànon.
- d) La resta de competències no atribuïdes expressament a altre òrgan municipal

CORRESPON A L'ALCALDE

- a) La interpretació ordinària del contracte
- b) Les instruccions necessàries per al correcte funcionament del contracte
- c) L'adopció de qualsevol mesura amb caràcter d'urgència, sense perjudici de la seva posterior ratificació o convalidació per l'òrgan competent.

En el cas que es modifiqui la legislació local en l'atribució de competències dels diferents òrgans municipals, es modificarà el present article per tal d'adaptar-lo a la nova situació legislativa.

Clàusula 8 HIPOTECA DE LA CONCESSIÓ SOBRE EL DRET DE SUPERFÍCIE

L'adjudicatari podrà hipotecar, prèvia autorització de l'ajuntament, la concessió de la qual sigui titular, però en cap cas aquesta hipoteca podrà afectar a cap bé sobre els quals la concessió recaigui. En el cas que el concessionari faci ús d'aquesta possibilitat, la hipoteca que es constitueixi sobre la concessió haurà d'estar totalment cancel·lada cinc anys abans de la finalització del termini de concessió.

El crèdit hipotecari obtingut s'ha de destinar íntegrament al finançament de la construcció, instal·lacions i equipaments objecte de la concessió, en els termes prevists per la LPAP i prèviament a la seva constitució caldrà l'autorització de l'Ajuntament.

Clàusula 9 FINANÇAMENT.

El concessionari assumirà el finançament de la construcció i explotació i formalització d'aquesta concessió, de forma que totes les despeses que s'originin per aquest concepte aniran al seu càrrec.

L'ajuntament d'Alguaire no avalarà cap operació financera, ni participarà, de cap forma en el finançament de la construcció i gestió, ni assegurarà cap rendiment mínim, ni tindrà cap obligació d'atorgar cap subvenció per a la seva gestió. Tampoc assumirà les possibles despeses de reformes, millores o ampliacions de l'objecte d'aquesta concessió.

Clàusula 10 DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE

Tindran caràcter contractual els següents documents:

- a) El present plec de condicions
- b) El plec de condicions tècniques
- c) L'acord d'adjudicació
- d) El document de formalització del contracte
- e) L'oferta presentada pel concessionari i en execució de la mateixa el projecte constructiu, una vegada redactat pel Concessionari i aprovat per l'Ajuntament i el projecte de gestió i explotació del Centre de Dia.

Clàusula 11 DRETS DE LA ENTITAT CONCESSIÓNÀRIA

Els drets de l'entitat concessionària amb caràcter general seran els següents:

- 1.El dret a utilitzar els béns de domini públic de l'administració concedent necessaris per a la construcció, modificació, conservació i explotació d'un edifici destinat a Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans (CD i SA) i a obtenir la protecció municipal davant de les perturbacions que es puguin ocasionar per accions de tercers.
- 2.El dret a cedir la concessió d'acord amb allò previst a l'article 209 de la LCSP prèvia autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament.
- 3.Ésser compensat econòmicament en el cas que sigui apartat de la concessió per causes a ell no imputables, en la part proporcional al temps que resti per gaudir de la concessió.



4. El concessionari podrà efectuar al seu càrrec les modificacions a les instal·lacions que consideri convenientes amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament d'Alguaire.

Qualsevol altres que li siguin reconeguts per la LCSP, la LPAP o altres lleis o pels plecs de condicions.

Clàusula 12 -OBLIGACIONS DE L' ENTITAT CONCESSIÓ NÀRIA

Les obligacions de l'entitat concessionària, amb caràcter general seran les següents:

(a) Formalitzar el contracte de concessió conforme amb el que estableix el present plec.

(b) Rescabalar els danys que es derivin del funcionament del servei i indemnitzar els perjudicis que puguin, ocasionar tant a tercers com al propi Ajuntament d'Alguaire.

(c) El concessionari està obligat a executar l'obra i gestionar l'objecte de la concessió d'acord amb l'establert en el present plec, el Plec de condicions tècniques, l'acord d'adjudicació i en l'oferta presentada.

(d) El concessionari està obligat a conservar en perfectes condicions l'edifici i les instal·lacions. Seran del seu càrrec les reparacions que s'efectuïn, així com l'abonament dels desperfectes que s'observin a l'acabament del contracte i excedeixin del deteriorament normal derivat de l'ús habitual.

(e) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament. Sense perjudici d'això exposat, l'Ajuntament podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

(f) Prestar el servei amb estricta compliment de les disposicions vigents en cada moment en la normativa sectorial que regula les condicions dels establiments destinats al Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.

(g) El concessionari està obligat a posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol anomalia o pertorbació que es produeixi en l'exploació i en general qualsevol irregularitat que provoqui un deteriorament del terreny concessionat o de les instal·lacions ubicades en el mateix que pugui afectar l'estat dels mateixos al moment de la reversió.

(h) A mantenir una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 €.

(i) Abonar el cànon.

(j) A totes les altres obligacions regulades en el present plec i les normes d'aplicació, encara que no estiguin expressament relacionades en la present clàusula.

Clàusula 13 POTESTATS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT D'ALGUAIRE

Els drets i obligacions concrets de l'Ajuntament d'Alguaire, relatius a la present concessió administrativa, seran els següents:

13.1 Potestats:

- a) Interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu acompliment.
- b) Fiscalitzar la gestió del concessionari. A aquest efecte, l'Ajuntament pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
- c) L'Ajuntament d'Alguaire es reserva el dret d'efectuar les comprovacions que estimi convenientes. A aquests efectes, un facultatiu de l'Ajuntament podrà, en qualsevol moment i sense previ avís, efectuar in situ el control de qualitat oportú, aixecant, en el seu cas, acta de no conformitat, que podrà donar lloc a la corresponent penalització.
- d) L'Ajuntament d'Alguaire es reserva la facultat d'inspeccionar l'estat de conservació de les instal·lacions, per a comprovar l'efectivitat de les operacions de manteniment. Si aquestes no es realitzen o es fan de forma deficient, podrà ordenar la seva execució o correcció a càrrec del concessionari.
- e) Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
- f) Acordar la resolució del contracte en els termes previstos en el article 245 de la LCSP.
- g) Qualsevol altre dret reconegut en la LCSP, LPPA o en altres normes.
- h) Exigir el cànon de la concessió, inclòs per la via de constrenyiment si fos necessari.
- i) Rescatar la concessió, quan per raons d'interès públic sigui procedent.

13.2 Obligacions de l'Ajuntament d'Alguaire:

La Corporació concedent haurà:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui executar les obres degudament.
- b) Garantir al concessionari el gaudiment pacífic dels bens objecte de la concessió.
- c) Indemnitzar al concessionari en els casos de rescat de la concessió.

CAPÍTOL II

REGIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS

Clàusula 14 CONSTRUCCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS



L'adjudicatari presentarà per a la seva aprovació per l'ajuntament en el termini màxim de QUATRE (4) MESOS des de la formalització del contracte, el projecte de construcció de les obres, així com l'equipament necessari per a l'explotació del mateix com a centre de dia.

L'adjudicatari presentarà així mateix, dintre d'aquest termini, el pla de seguretat i salut en el treball, per a que l'administració procedeixi al seu examen i aprovació d'acord amb el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions de seguretat i salut a les obres de construcció.

L'acta de comprovació del replanteig es formalitzarà dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació per l'ajuntament del projecte d'execució de les obres.

El concessionari presentarà el pla o programa de treball definitius en el termini de 20 dies comptats des de la data de l'acta de comprovació del replanteig que haurà de ser aprovat en el termini de 10 dies per part de l'administració.

La Direcció de las obres l'assumirà el concessionari i estarà a càrrec del facultatiu superior designat per ell mateix i amb la titulació legalment exigible, assistit d'un facultatiu de grau mig.

L'Ajuntament designarà un tècnic facultatiu pel seguiment i inspecció de les obres durant la seva execució.

La Coordinació de la Seguretat i salut l'assumirà el concessionari i estarà a càrrec del facultatiu competent amb titulació legalment exigible en matèria de seguretat i salut.

Les obres s'executaran per una empresa que acrediti una solvència suficient per a l'execució de les obres. En tot cas l'Ajuntament es reserva la facultat de concretar expressament aquesta solvència prèviament a l'inici de les obres.

Les obres s'hauran de finalitzar dintre del termini proposat per l'adjudicatari amb la seva proposició, que no podrà ser superior a 24 mesos des de la data de l'acta de comprovació el replanteig.

En el cas que l'adjudicatari ofereixi serveis complementaris haurà d'incorporar a la seva proposta un calendari d'execució que ha de garantir que com a mínim s'iniciarà en un termini màxim de 6 mesos a comptar des de la posada en funcionament del Centre de dia.

Després de l'adjudicació del contracte i aprovació del projecte d'execució de les obres, redactat d'acord amb l'avantprojecte presentat per l'adjudicatari durant la licitació, l'ajuntament únicament podrà modificar el projecte d'execució per raons d'interès públic i sempre que la modificació respongui a necessitats noves o imprevistes, degudament justificades.

No es podran efectuar instal·lacions complementàries ni modificacions en el projecte constructiu que no hagin estat prèviament aprovades per l'Ajuntament i amb els condicionants tècnics i econòmics que resultin procedents.

Durant el termini de la concessió podran modificar-se les instal·lacions a fi i efecte de poder mantenir o millorar la funcionalitat dels serveis, requerint-ne en tot cas autorització municipal.

Clàusula 15 EXECUCIÓ

Les obres i instal·lacions s'executaran amb estricta subjecció al projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament. S'incorporaran les modificacions proposades per l'adjudicatari que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

El concessionari haurà de realitzar al seu càrrec les obres compreses en el projecte i totes aquelles que siguin necessàries pel bon funcionament de la prestació del servei, incloent-se les reposicions d'elements afectats per l'execució de les obres. No es consideraran finalitzades les obres, als efectes previstos en les clàusules següents d'aquest plec, fins que no s'hagin efectuat les reposicions ordenades pels Serveis Tècnics Municipals.

Clàusula 16 RESPONSABILITAT EN FRONT DE TERCERS

El concessionari de l'ús privatiu assumirà amb plena responsabilitat l'execució de les obres, essent l'únic responsable tant davant de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que pugessin donar-se durant la realització de les mateixes. L'Ajuntament es reserva el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances que garanteixi la possible responsabilitat davant de tercers.

Clàusula 17 ALTERACIONS DELS SERVEIS DURANT LES OBRES

Durant la realització de les obres, no es permetrà altres alteracions dels serveis municipals ordinaris que aquelles estrictament indispensables, havent-se de consignar prèviament amb tota precisió i claredat en allò que afecti a la seva classe, abast i duració.

El concessionari està obligat a garantir en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per les obres. Quan alguna interrupció sigui imprescindible per portar a terme les obligacions de la concessió, el concessionari sol·licitarà prèviament autorització a l'Ajuntament, el qual fixarà l'abast i la duració d'aquesta.

Clàusula 18 SUPERVISIÓ MUNICIPAL

Amb independència de l'actuació del personal facultatiu de l'adjudicatari, les obres estaran en la seva totalitat sotmeses a inspecció del personal facultatiu que designi a l'efecte l'Ajuntament.

A tal efecte, el concessionari haurà de formular mensualment una relació valorada dels treballs efectuats durant aquest període, que serà conformada pels Serveis Tècnics Municipals, esmentats en el paràgraf anterior, en el termini màxim dels deu dies següents.

Aquestes relacions valorades tindran com a finalitat primordial el conèixer en tot moment el cost de les instal·lacions, així com la valoració final del mateix en funció d'un possible rescat de la concessió.

Clàusula 19 ABANDONAMENT DE LES OBRES

Si durant el període de construcció el concessionari abandona l'execució del projecte, estarà obligat a deixar el subsòl i el sòl en les mateixes condicions en les quals es trobava abans d'iniciar les obres, si així ho exigeix l'Ajuntament, sense dret a indemnització o compensació de cap classe.

Això s'entén sense perjudici de qualsevol sanció que sigui procedent i de les responsabilitats en què es puguin incórrer de conformitat amb el previst en el present plec i en la legislació aplicable al cas.

En el cas que l'Ajuntament decidís no enderrocar les obres, aquestes revertiran a l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a indemnització o compensació de cap classe, llevat que així s'acordi expressament i de mutu acord, prenent en consideració l'estat de la construcció i les causes i circumstàncies de l'abandonament de l'obra.

També es considerarà abandonament l'incompliment dels terminis establerts per l'Ajuntament per a l'inici i finalització de les obres, quan aquest incompliment no sigui imputable a l'Ajuntament.

En qualsevol cas l'abandonament de les obres comportarà la pèrdua de la fiança dipositada, sense perjudici d'altres responsabilitats que es puguin exigir.

Clàusula 20 OBLIGACIONS DURANT LA FASE DE CONSTRUCCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La construcció de les instal·lacions objecte de la present concessió tenen la consideració d'obra municipal.

L'entitat concessionària haurà d'obtenir els permisos i autoritzacions requerides per a la realització de les obres, llevat les que corresponguin a l'Ajuntament d'Alguaire. El concessionari serà responsable de la reposició dels serveis de tot tipus afectats per les obres. Així mateix, la entitat concessionària estarà obligada a la preparació i manteniment de les desviacions provisionals dels vials afectats per les obres i reposició de les mateixes, si es necessari per a l'execució de les obres.

Clàusula 21 OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS I DE SEGURETAT I SALUT.

L'entitat concessionària, i els subcontractistes en el seu cas, tindran que acomplir les obligacions que en cada moment els hi correspongui en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, protecció al medi ambient i de prevenció de riscos laborals.

L'entitat contractista respondrà amb caràcter exclusiu, quedant l'Ajuntament d'Alguaire al marge de l'acompliment de qualsevol d'aquestes obligacions, tant pròpies del contractista com dels seus subcontractistes, en el seu cas.

Als efectes de control per part de l'Ajuntament d'Alguaire, i sense que això impliqui no obstant que la mateixa assumeixi cap obligació al respecte, el contractista haurà d'acreditar, sempre que li sigui requerit per l'Ajuntament d'Alguaire el tenir acomplides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de l'Ajuntament d'Alguaire, en tot moment, els documents i comprovants que ho acrediti i aquesta ho sol·liciti.

Igual control podrà exigir l'Ajuntament d'Alguaire al contractista, respecte a l'acompliment pels seus subcontractistes de totes les obligacions esmentades.

L'entitat concessionària assumeix expressament l'obligació d'acomplir i fer acomplir, tant al seus empleats com als seu subcontractistes, durant l'execució dels treballs, totes les disposicions legals vigents en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'entitat concessionària serà responsable, amb caràcter únic i exclusiu, i sense que pugui traslladar aquesta responsabilitat a l'Ajuntament d'Alguaire, de qualsevol accident que pogués passar a tot el personal, tant propi de l'entitat concessionària com d'empreses subcontractistes, o terceres persones, com a conseqüència directa o indirecta de la realització de les obres de les instal·lacions o a la seva posterior gestió i explotació.

El contractista es responsabilitzarà plenament front a les autoritat laborals i exclusivament front a l'Ajuntament d'Alguaire, de qualsevol infracció a les normes de seguretat en la que es pogués incórrer durant la realització dels treballs esmentats al paràgraf anterior.

Clàusula 22 INDEMNITZACIÓ DE DANYS I PERJUDICIS

L'entitat concessionària respondrà de tots els danys i perjudicis causats a tercers o de qualsevol altre índole durant la duració del contracte, sense dret a indemnització.

CAPÍTOL III

RÈGIM D'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Clàusula 23 EXECUCIÓ DE L'EXPLOTACIÓ

El concessionari explotarà les instal·lacions objecte de la concessió amb estricta subjecció a aquest PLEC, al Plec de condicions tècniques i a les obligacions ofertades incloses en els documents contractuals.

Règim d'explotació dels allotjaments col·lectius per a persones grans i del Centre de dia:

Els serveis assistencials que es donaran als usuaris, s'ajustaran al programa assistencial presentat per l'adjudicatari, en la seva proposició.

Els allotjaments col·lectius i el Centre de Dia (AC i CD) seran de lliure accés per el conjunt dels ciutadans, sense mes limitació que el compliment dels requisits que la normativa vigent actual estableix per aquest tipus de serveis, el pagament del preu o tarifa corresponents i sempre tenint en compte la disponibilitat de places.

El concessionari establirà lliurament i rebrà directament el preu i tarifes satisfetes pels usuaris, així com en el seu cas, el finançament provinent de la concertació de places amb la Generalitat.

Prèviament a l'establiment d'aquests preus i tarifes, el concessionari les haurà de comunicar a l'Ajuntament.

El concessionari proposarà un Reglament d'us de la instal·lació, que regularà les relacions amb els usuaris i les condicions d'us de les instal·lacions de la llar – residència i del centre de dia, d'acord amb la normativa vigent. Aquest Reglament haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

Es tindrà que expressar el caràcter públic i municipal de les instal·lacions als cartells, anuncis, butlletins i en general, a qualsevol element d'informació i difusió de les mateixes.

El concessionari, garantirà que els usuaris disposen de tota la informació sobre el funcionament i condicions d'us de les instal·lacions i que son atesos de forma adequada.

A un lloc visible constarà la següent informació:

- a. La titularitat municipal de les instal·lacions.
- b. El nom de l'entitat gestora.
- c. Les tarifes vigents.
- d. Horari d'obertura de la instal·lació.
- e. Els serveis, programes i activitats que es realitzen.
- f. La capacitat de les instal·lacions.

Els horaris de les instal·lacions seran aprovats per l'ajuntament a proposta del concessionari. Aquests horaris s'ajustaran a la normativa vigent d'aplicació i a allò que preveu la clàusula 7.b) del Plec tècnic.

La gestió, serveis i explotació del Centre de dia per a persones grans s'ajustaran als requeriments legals sobre la matèria.

Règim d'explotació dels serveis complementaris:

El règim d'explotació de les zones destinades a activitats complementaries serà el proposat per l'adjudicatari amb la seva proposició.

Aquest règim així com les condicions d'explotació d'aquestes zones s'ajustarà a la normativa aplicable.

Els serveis complementaris hauran de ser compatibles amb la resta d'usos a que es destini l'obra pública.

Els rendiments obtinguts pel concessionari per l'explotació de les zones complementaries correspondran exclusivament al mateix.

El concessionari podrà contractar la gestió i explotació de les zones destinades a serveis complementaris a terceres persones. En els contractes subscrits a aquest efectes haurà de constar expressament que els tercers contractants no adquireixen drets de cap mena enfront de l'ajuntament i que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se la concessió, per qualsevol causa.

Clàusula 24 CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

1. La conservació de les construccions i instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene mentre duri la concessió, seran a càrrec del concessionari, que haurà d'efectuar a les seves expenses les reparacions i treballs d'entreteniment necessaris, qualsevol que sigui la seva causa i abast.

2. Seran en tot cas a compte del concessionari, les despeses següents:

- a) Entreteniment de les construccions, del material i de les instal·lacions.
- b) Subministrament d'aigua, energia elèctrica, telèfon, gas i qualsevol altre subministrament necessari.
- c) Evacuació d'escombraries i aigües residuals.
- d) Queda prohibida l'execució d'obres que no figurin en el projecte, així com la seva alteració o la de les instal·lacions, sense autorització prèvia de l'òrgan municipal competent.


Clàusula 25 SEGURETAT, SALUT I RISCOS LABORALS.

L'entitat concessionària haurà de desenvolupar les mesures oportunes en matèria de Seguretat i Salut laboral, segons l'estipulat en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals (o norma que la substitueixi), i altra normativa vigent sobre la matèria.

Clàusula 26 RISC I VENTURA

L'execució d'aquest contracte serà a risc i ventura de l'adjudicatària. D'igual forma, la utilització d'instruments de finançament, propis o aliens, relacionats amb l'objecte d'aquest procediment, s'entendrà feta sempre a risc i ventura de l'adjudicatària, sense que pugui afectar de cap manera a l'Ajuntament d'Alguaire.

Així mateix, la sola presentació d'oferta implica la declaració per part de l'adjudicatària de:

- 
1. Haver reconegut i examinat el solar en què ha de construir-se l'edifici.
 2. Tenir coneixement de totes les condicions de la finca, sòl i subsòl, especialment les geotècniques i geomorfològiques i totes aquelles altres susceptibles de tenir alguna incidència en el procés constructiu.
 3. Haver estudiat detingudament tots els documents facilitats, considerar-los suficients per a formular i respondre de la seva oferta, especialment en quant a la fixació de les contraprestacions a favor de l'Ajuntament d'Alguaire, responsabilitzar-se de l'execució de les obres i de la gestió del servei durant tota la durada de la concessió.

L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica ni laboral amb el personal depenent de l'adjudicatària, ni amb les empreses participants en la construcció.

CAPÍTOL IV RÈGIM DE GARANTIES.

Clàusula 27 GARANTIA PROVISIONAL

La garantia provisional s'estableix en **4.500,00 euros**.

L'esmentat import respondrà del respecte i compliment de l'oferent de totes les condicions d'aquestes bases i, especialment, de la serietat i continuïtat de l'oferta.

La garantia provisional serà retornada als interessats una vegada estigui formalitzada la concessió, excepte la corresponent a l'adjudicatari de la licitació que li serà retornada una vegada dipositi la garantia definitiva. La diligència signada pel President de la Mesa de contractació serà títol suficient perquè la Tresoreria retorni la garantia provisional als interessats que no hagin estat adjudicataris del contracte.

Les garantia provisional es constituirà en efectiu, valors públics o privats, aval bancari, o per un contracte d'assegurança de caució, en els termes i condicions que establerts a l'article 91 de la LCSP i articles 55 y següents del RGLCAP.

En el supòsit de que l'adjudicatari no formalitzés el contracte en el termini acordat, perdrà la fiança dipositada, amb independència de la reclamació que l'ajuntament realitzi pel rescabament pels danys i perjudicis ocasionats.

La garantia provisional es pot presentar en qualsevol de les formes que estableix l'article 84 de la LCSP.

Clàusula 28 GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia que tindrà dos components el relatiu a la redacció del projecte i a l'execució de les obres i el corresponent a la conservació, gestió i explotació de les instal·lacions:

- a. El component de la garantia definitiva relatiu a la redacció del projecte i a l'execució de les obres ascendirà a la quantitat equivalent a 9.000,00 euros, i es constituirà pel termini establert a l'acord d'adjudicació provisional.

b. El component de la garantia definitiva relatiu a la conservació, gestió i explotació de les instal·lacions ascendirà al 5% s/import adjudicació multiplicant-se pels anys de concessió, i es constituirà en el termini de 15 dies a partir de l'aixecament de l'acta de comprovació de les obres i instal·lacions.

Aquest import s'actualitzarà cada tres anys en funció de l'evolució de l'IPC de Catalunya.

El primer component de la garantia definitiva es tornarà un cop finalitzat el termini de garantia de les obres que estableix aquest Plec, i el segon component es tornarà per l'Ajuntament a l'adjudicatari a l'extinció del contracte.

La garantia definitiva es constituirà en efectiu, valors públics o privats, aval bancari, o per un contracte d'assegurança de caució, en els termes i condicions que establerts a l'article 91 de la LCSP i articles 55 y següents del RGLCAP.

La garantia definitiva s'haurà d'ingressar a la Tresoreria Municipal, excepte en el supòsit de que sigui constituïda en la modalitat d'aval o d'assegurança de caució en que es podrà presentar juntament amb la resta de documentació exigida.

La garantia definitiva es dipositarà, en qualsevol cas, a la Tresoreria de la Corporació.

La garantia definitiva es pot presentar en qualsevol de les formes que estableix l'article 84 de la LCSP.

CAPÍTOL V

RÈGIM ECONÒMIC

Clàusula 29 CÀNON

El concessionari estarà obligat a satisfer a l'ajuntament durant la vigència del contracte el pagament d'un cànon monetari mínim de **2.000,00 euros** expressat en una quantitat anual, actualitzada amb IPC i ofertada pel concessionari.

L'obligació de satisfer el cànon de la concessió s'iniciarà en el moment de la posada en funcionament i obertura al públic de les instal·lacions.

CAPÍTOL VI

DISPOSICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

SECCIÓ 1 MODIFICACIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

Clàusula 30 MODIFICACIÓ

Una vegada perfeccionat el contracte, només podran introduir-se modificacions en el mateix, per raons d'interès públic sempre que siguin motivades per necessitats noves o causes imprevistes degudament justificades a l'expedient, i que en tot cas hauran de ser aprovades prèviament per l'Ajuntament d'Alguaire.

Clàusula 31 .CESSIÓ

Els drets i obligacions que es deriven del present Contracte podran ser cedits a un tercer, prèvia autorització de l'Ajuntament d'Alguaire, en els supòsits previstos en l'article 209 de la LCSP i 94 DE LA LPAP . El cessionari acceptarà prèviament i en document públic totes les obligacions i drets del contractista i quedarà subrogat en tots ells.

Especialment es fa constar que els drets i obligacions que es deriven del present contracte, llevat de circumstàncies excepcionals lliurement valorades per l'ajuntament, no podran ser cedits a un tercer, fins la finalització de les obres de construcció de l'edifici.

En aquest moment es podrà acceptar per l'ajuntament la dissolució o la reducció de socis de la UTE, en el cas que se'n presenti, quedant com a adjudicatari u o varis dels membres inicials de la UTE.

També en aquest moment es podrà acceptar una cessió d'un contracte a favor de tercer sempre que s'acompleixin les condicions establertes a l'article 209 de la LCSP.

Clàusula 32 SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari serà l'únic i exclusiu responsable davant l'Ajuntament d'Alguaire del compliment del contracte, sense perjudici que pugui encarregar l'execució de prestacions concretes a altres contractistes. Per tant l'adjudicatari, serà responsable davant de l'Ajuntament d'Alguaire de qualsevol retard, error, defecte, negligència o incompliment imputable les empreses contractades per ell o pels seus subcontractistes i no quedarà eximit de les seves obligacions derivades del present Contracte com a conseqüència de les seves accions o omissions.

Secció 2 RÈGIM DE PENALITATS

Clàusula 33 RÈGIM DE PENALITATS

L'incompliment de les obligacions contingudes en el plec i el contracte comportaran la imposició a l'entitat concessionària de les penalitats establertes en aquesta Secció, sense perjudici de l'obligació de rescabament dels danys i perjudicis que s'haguessin ocasionat.

El present règim de penalitats s'aplicarà per l'Ajuntament d'Alguaire independentment que els fets que donin lloc a incompliments puguin ser causa de resolució o segrest del contracte.

Clàusula 34 GRADUACIÓ DE LES INFRACCIONS

Es consideraran, sense perjudici d'altres, casos concrets d'infraccions greus, els següents supòsits:

- a) Abandonament per l'adjudicatari de l'execució de les obres durant la construcció, entenent-se per tal la suspensió dels treballs per un termini superior a 30 dies sense causa justificada a criteri de l'Ajuntament.
- b) Per la manca de construcció o retard significatiu de les obres objecte de la concessió.
- c) Falta de pagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.

- d) Cessió, transferència o novació de la concessió sense compliment dels requisits previstos per les normes vigents.
- e) Dedicació de l'establiment a usos diferents dels assenyalats en el present Plec i en el projecte aprovat, sense prèvia autorització municipal.
- f) Incomplir de forma greu la normativa que afecti a l'ús de l'edifici o les ordenances o instruccions que regulin el mateix.
- g) Incompliment de forma greu de la normativa sectorial que regula les condicions dels establiments destinats a Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans.
- h) La reiteració d'actes que donin lloc a sanciones lleus.
- i) L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o bé de les instal·lacions. (Sense perjudici de que l'administració imposi les indemnitzacions escaients pel rescabament dels perjudicis produïts).
- j) Qualsevol altra utilització de domini públic que no estiguin descrits gràficament en els plànols annexes al present plec de clàusules, sense autorització expressa de l'Ajuntament d'Alguaire.
- k) Qualsevol altre incompliment greu de la normativa sectorial que reguli l'objecte de la concessió.

Es consideraran, sense perjudici d'altres, casos concrets d'infraccions lleus:

- a) Els retards simples en el compliment de les obligacions de manteniment del concessionari.
- b) Dificultar les tasques d'inspecció dels serveis municipals corresponents.
- c) La desobediència a les ordres i instruccions de l'Alcaldia, sempre i quan el seu contingut no sigui motiu de sanció greu.
- d) Aquells incompliments que per la seva petita transcendència no siguin causa de sanció greu.
- e) Qualsevol altre incompliment lleu de la normativa sectorial que reguli l'objecte de la concessió.

Clàusula 35 SANCIONS I PENALITATS.

Els incompliments de l'entitat concessionària se sancionaran com segueixen:

- a) Els incompliments lleus seran sancionats amb multa de fins a 5.000 euros.
- b) Els incompliments greus seran sancionats amb multa fins a 60.000 euros .

Els imports de les penalitzacions i sancions s'actualitzarà anualment per l'Index de Preus al Consum de l'INE o índex que el substitueixi, corresponent a Catalunya.

En la imposició de penalitats per l'administració s'haurà de guardar la deguda adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se especialment els següents criteris per a la graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència, per incórrer en el terme d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

Independentment de les sancions pecuniàries que es puguin imposar l'Ajuntament podrà procedir al rescat de la concessió en els supòsits prevists per aquest Plec, i la normativa aplicable.

Clàusula 36 PROCEDIMENT.

La imposició de penalitats per infraccions greus exigirà expedient contradictori instruït a aquest efecte, d'acord amb l'establert en els arts 196 i concordants de la LCSP. Per a la imposició de penalitats lleus no serà preceptiva la prèvia instrucció de l'expedient excepte el tràmit d'audiència a l'entitat concessionària.

El pagament de la penalitat imposada per l'Ajuntament d'Alguaire haurà de ser abonada en els terminis i condicions establerts per la legislació vigent per als ingressos de Dret Públic.

De no ser abonades, l'Ajuntament d'Alguaire podrà fer-la efectiva mitjançant la confiscació de la garantia definitiva prestada per l'entitat concessionària, o si això no fos suficient, podrà detraure la quantitat corresponent a les penalitats imposades, de la quantia dels pagaments que per qualsevol concepte degui l'Ajuntament a l'entitat concessionària.

Secció 3 RESCAT.

Clàusula 37 RESCAT.

Mitjançant declaració unilateral de l'òrgan contractant, i atenent a criteris d'interès públic, podrà donar-se per acabada la concessió.

En el supòsit de que l'Ajuntament acordés el rescat de la concessió, el concessionari haurà de desallotjar les instal·lacions i posar-les a disposició de l'Ajuntament d'Alguaire, dins del termini establert a la resolució que l'acordi i que com a màxim serà de 6 mesos a comptar des de la notificació de l'acord de rescat.

De no fer-se així, perdrà, en el seu cas, el dret a indemnització i es procedirà al llançament del concessionari pel procediment legalment previst.

En el cas de rescat de la concessió, l'Ajuntament es subrogarà en els contractes vigents en el moment de la notificació de l'acord de rescat.

En qualsevol cas i atesa la naturalesa del servei al que es destina aquesta concessió administrativa de domini públic i per tal de garantir la regularitat i manteniment de la seva prestació, l'ajuntament, de conformitat amb el que preveu l'art. 72 de la Llei 30/1992 de 28 de novembre (LRJPAC) està facultat per adoptar les mesures provisionals que consideri adients per garantir l'efectivitat de la resolució que s'adopti, un cop iniciat l'expedient de rescat o immediatament abans d'iniciar-lo.

En aquest sentit l'Ajuntament queda facultat expressament per accedir a les instal·lacions, desallotjar-les i garantir la regularitat en la prestació del servei, sense perjudici de la tramitació de l'expedient corresponent.

Secció 4 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 38 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE PER CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA

Seran causa de resolució del present Contracte imputables al Contractista:

- a) La dissolució o extinció, per qualsevol causa, de la persona jurídica del contractista o la seva pèrdua de capacitat sobrevinguda per a contractar amb l'administració.
- b) La no realització o realització incorrecta de les obres de les instal·lacions ofertades.
- c) L'existència de greus deficiències en el compliment de les condicions tècniques que regeixen la concessió.
- d) La falta de subscripció o renovació pel contractista de les pòlisses d'assegurança exigibles en virtut del present contracte.
- e) La falta del lliurament pel contractista de les garanties definitives exigides en el present contracte.
- f) La cessió pel contractista del present Contracte sense previ acord exprés de l'Ajuntament d'Alguaire, o la subcontractació fora dels límits admissibles.
- g) Per impagament del cànon
- h) Per renúncia del concessionari.
- i) Per sanció relacionada amb els serveis prestat en les instal·lacions, que suposi un tancament de més del 50% de l'activitat durant un període superior a sis mesos.
- j) Per deixar de prestar l'activitat i/o mantenir les instal·lacions en un nivell d'ús desproporcionadament baix durant un període superior a vuit mesos.
- k) Per incompliment de forma greu de la normativa sectorial que regula les condicions dels establiments destinats a Centre de dia i serveis addicionals per a persones grans o per retirada de les autoritzacions administratives sectorials necessàries per a la prestació del servei.
- l) L'incompliment per part del contractista de qualsevol altres obligacions essencials assumides per aquest contracte.
- m) Les generals previstes en la LCSP o en la normativa patrimonial aplicable als ens locals.

Clàusula 39 DESNONAMENT ADMINISTRATIU

El concessionari, pel simple fet d'haver pres part en el concurs, s'entén que reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament d'Alguaire per acordar i executar per si mateix el llançament de les obres, instal·lacions i locals que ocupin en qualsevol supòsit d'extinció de la concessió, si aquest no efectua voluntàriament el desallotjament en el temps degut. El procediment per dur-lo a terme tindrà caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència de la Corporació municipal per executar-lo exclourà la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant dels Tribunals.

Clàusula 40 RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ PER CAUSES IMPUTABLES A L'AJUNTAMENT D'ALGUAIRE

Seran causes de resolució del present Contracte per causa imputable a l'Ajuntament d'Alguaire les següents:

- a. La suspensió definitiva o temporal de les obres de construcció de les instal·lacions, per un termini superior a sis mesos, decidida per l'Ajuntament d'Alguaire quan no hi hagi cap causa de força major.
- b. Incompliment per part de l'Ajuntament d'Alguaire de les obligacions essencials que ha assumit en aquest contracte.

Clàusula 41 ALTRES MOTIUS DE RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Seran altres causes de resolució de la concessió administrativa:

- a) Transcurs del període de temps pel qual s'hagués atorgat.
- b) Rescat de la concessió.
- c) Per resolució judicial.

Clàusula 42 PROCEDIMENT

En els casos descrits anteriorment s'aplicaran els procediments establerts en la LCSP i les seves normes de desenvolupament i les disposicions generals que regulen el procediment administratiu.

Clàusula 43 EFECTES COMUNS A TOTA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte per qualsevol de les causes esmentades, produirà els següents efectes:

- L'Ajuntament d'Alguaire, haurà de procedir a indemnitzar al concessionari dels danys i perjudicis que derivin de l'incompliment de les obligacions establertes a l'Ajuntament en el present plec, d'acord amb l'establert a l'article 208.3 de la LCSP.
- El contractista, haurà de desallotjar dintre del termini de sis mesos.
- En el cas que el desallotjament hagi de realitzar-se abans de que s'hagi procedit de forma definitiva a la fixació de la indemnització corresponent en els termes de l'apartat primer de la present clàusula, es procedirà conjuntament per l'Ajuntament d'Alguaire i la concessionària a aixecar acta de la situació de les instal·lacions i relació de tots i cadascun dels elements que incorpora.

En el cas que la resolució del contracte fos de mutu acord entre les parts, s'estarà per que fa als efectes econòmics al que s'estableixi a l'esmentat acord.

Clàusula 44 EFECTES DE LA RESOLUCIÓ PER CAUSA IMPUTABLE DEL CONTRACTISTA.

El contractista respondrà per tots els danys i perjudicis degudament acreditats que patís l'Ajuntament d'Alguaire, inclosos aquells que es derivin de la celebració d'un nou contracte amb tercers per a executar o concloure les prestacions objecte del present contracte, sense perjudici de l'execució de la garantia definitiva constituïda amb la finalitat de rescabalar-se dels danys causats, i sense que l'execució de tal garantia pugui ser interpretada com limitativa de la responsabilitat del Contractista.

Clàusula 45 REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ

Extingida la concessió, per qualsevol de les causes establertes en el clausulat d'aquest plec, aquesta revertirà a l'Ajuntament d'Alguaire.

L'entitat concessionària haurà de lliurar a l'administració les instal·lacions incloses en l'objecte de la concessió i els béns necessaris per a la seva explotació en perfecte estat de conservació i ús, tot el qual quedarà reflectit en la corresponent acta de recepció.

Quedaran igualment extingits tots els contractes vinculats a la concessió, fins i tot els laborals, i l'extinció anirà a càrrec de l'entitat concessionària.

Amb la finalitat d'assegurar el perfecte estat de les instal·lacions i altres béns inclosos en l'objecte de la concessió, els quals són necessaris per a la seva explotació, i com a mínim quinze mesos abans de finalitzar el termini de la concessió, l'Ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en que es trobin les instal·lacions i l'edifici, podent ordenar, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del concessionari. Si aquest no els executa, l'ajuntament podrà optar entre realitzar-les per compte del concessionari o declarar caducada la concessió, sense que el concessionari rebi cap tipus d'indemnització.

Secció 5 ALTRES DISPOSICIONS

Clàusula 46 CONSIDERACIÓ DEL PROJECTE

El projecte tindrà la condició de projecte públic a tots els efectes, especialment pel que fa a tràmits d'aprovació i tractament fiscal municipal.

Clàusula 47 PÒLISSES D'ASSEGURANCES

47.1 Disposicions comuns

Mentre duri l'explotació de les instal·lacions objecte del present contracte, el concessionari haurà de justificar documentalment, cada exercici, el pagament de les corresponents primes d'assegurances.

Qualsevol modificació en els pòlisses s'haurà de ser aprovada prèviament per l'Ajuntament.

Les pòlisses a les que fa referència l'explotació, s'hauran de subscriure prèviament a la posada en funcionament de les instal·lacions.

47.2 Assegurança de responsabilitat civil relativa a l'explotació de la concessió demanial i de la construcció

Prèviament a la formalització del contracte el concessionari haurà de subscriure una assegurança que cobreixi les diferents responsabilitats civils, de qualsevol tipus, que es puguin produir amb ocasió de l'explotació de la concessió demanial objecte de la licitació, des del seu inici i fins a la finalització del contracte, incloent com assegurat a qualsevol altra persona o entitat que intervingui en l'explotació de la concessió i a l'Ajuntament d'Alguaire.

També haurà de cobrir la responsabilitat subsidiària de les empreses subcontractades que realitzin qualsevol obra, servei o esdeveniment durant la concessió.

L'adjudicatària assumeix l'obligació d'estar obligada a contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, en funció de l'aforament de les instal·lacions. El límit d'indemnització per a les garanties d'aquesta assegurança no haurà d'ésser inferior a 300.000,00 euros, amb un sublímit per víctima no inferior a aquesta quantitat.

També haurà de subscriure, abans de la posta en funcionament de la construcció, una assegurança que cobreixi a tot risc l'immoble i les seves instal·lacions valorades al seu cost real.

Prèviament a la contractació d'aquestes assegurances l'Ajuntament hi haurà de prestar la seva conformitat i anualment s'haurà d'acreditar el pagament dels rebuts corresponents.

L'incompliment d'aquesta obligació tindrà la consideració d'infracció greu.

L'import de la pòlissa de l'assegurança podrà ser revisat per l'Ajuntament quan es modifiquin les condicions de la concessió.

CAPÍTOL VII

SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 48 MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de Contractació que ha de fer l'examen i valoracions de les proposicions dels licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 134.2 de la LCSP.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb tot l'establert a l'article 21 del Reial Decret 817 de 8 de maig de 2009, que desenvolupa parcialment la LCSP; estarà formada pels següents membres:

-Sr. Antoni Perea Hervera, Alcalde, que actuarà com a President de la Mesa.

-Sr. Francesc Teixidó Mola, 1er Tinent d'Alcalde, Vocal.

-Sr. Glòria Aldavert i Tomàs, Arquitecta Tècnica Municipal, Vocal.

-Sr. David Tersa Aragonés, Enginyer Tècnic Municipal, Vocal.

-Sra. M^a Carme Bellet Torres, Secretària-Interventora Ajuntament, Vocal.

-Sra. Laura Agustí Gruas, personal laboral Ajuntament, Secretària de la Mesa.

La mesa podrà comptar amb l'assessorament de personal tècnic per a la valoració de la proposta.

L'alcalde o la Junta de Govern, podran designar altres persones en substitució d'aquells membres de la Mesa que per causes sobrevingudes no puguin formar-ne part.

Clàusula 49 CAPACITAT I PROHIBICIONS PER A CONTRACTAR.

Podran ser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin els requisits de capacitat i solvència econòmica, financera i tècnica establerts als articles 43 a 49 de la LCSP, i no es trobin compreses en algun dels supòsits de prohibició per a contractar de l'article 49 d'aquesta Llei, sense perjudici de la resta de requisits exigibles en aquest plec.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i la seva capacitat d'obrar. Quan siguin persones jurídiques hauran de justificar que l'objecte social de l'entitat compren el desenvolupament d'alguna de les activitats que constitueixen l'objecte del contracte definit en la clàusula 2 i, que ateses les seves característiques seran enteses en un sentit ampli. L'acreditament es farà mitjançant la presentació dels estatuts socials inscrit en el Registre mercantil o en qualsevol altre registre

En el cas de presentació d'unió temporal d'empreses, les condicions pel que fa a l'objecte social, que ha de correspondre com a mínim a una de les activitats objecte d'aquest contracte, i l'han d'acomplir almenys una de les entitats que formin part de la UTE, acreditant cadascun d'ells la seva capacitat i solvència conforme els articles 43 a 49 de la LCSP.

L'apreciació de la idoneïtat de l'objecte social serà efectuada discrecionalment per la Mesa de Contractació

En qualsevol cas l'adjudicatari haurà d'acreditar la solvència tècnica i econòmica suficient per a l'execució d'aquest contracte.

Clàusula 50 PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les Clàusules d'aquest plec i del Plec de condicions tècniques i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'administració.

Cada licitador no podrà presentar més d'una sola proposició, sense perjudici de la presentació de variants. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una agrupació. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ells subscrietes de manera individual o com integrant d'una agrupació.

La presentació de proposicions diferents per empreses vinculades, d'acord amb la definició recollida en l'article 129.4 de la LCSP, suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, amb caràcter general, de les ofertes formulades.

No obstant això, si sobrevingués la vinculació abans que conclogui el termini de presentació d'ofertes, podrà subsistir l'oferta que determinin de comú acord les citades empreses. A aquests efectes, les empreses que es trobin en aquestes circumstàncies haurien d'acompanyar a les seves proposicions una relació exhaustiva de les empreses vinculades.

Clàusula 51 SOCIETAT CONCESSIONÀRIA.

Les persones que es presentin a la licitació podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat mercantil, que serà la titular de la concessió i amb qui es formalitzarà el contracte inicialment o quan estigui finalitzada la construcció.

Si es dona aquesta circumstància no es considerarà que es produeix una cessió del contracte i prèviament a la seva autorització caldrà que les obligacions corresponents a la construcció estiguin totalment realitzades i que la nova societat se subrogui en la posició de l'adjudicatari del contracte.

Els estatuts socials s'hauran d'ajustar als següents termes:

- a) L'objecte social consistirà exclusivament en l'objecte d'aquest contracte.
- b) El capital social, que no podrà ser en cap cas inferior a 60.000 €, i no es podrà reduir sense la corresponent autorització de l'Administració concedent.
- c) L'esmentat capital s'incrementarà per tal de mantenir el percentatge ofert quan es produeixi una inversió més gran que la prevista.

El capital social haurà de ser subscrit íntegrament en el moment de la seva constitució i es podrà desemborsar en una o diverses vegades d'acord amb la legislació mercantil que resulti d'aplicació, si bé haurà d'estar desemborsat en la seva totalitat anteriorment a la data d'aprovació de l'acta de comprovació prevista a l'article 227 de la LCSP, que es considera d'aplicació per analogia.

Clàusula 52 CONSTITUCIÓ DE LA SOCIETAT CONCESSIONÀRIA.

En el cas que l'adjudicatari hagi manifestat la seva intenció de constituir una societat mercantil que seria la titular de la concessió, haurà de manifestar pel termini de 10 dies des de la notificació de l'acord d'adjudicació definitiva si vol constituir la societat des de l'inici del contracte o després de la finalització de la construcció i les característiques d'aquesta societat.

En el supòsit que l'adjudicatari opti per la constitució de la societat mercantil des de l'inici del contracte de forma que serà aquesta societat la titular de la concessió i amb qui es formalitzarà el contracte, s'haurà de constituir en un termini 10 dies hàbils des del requeriment formulat a l'efecte.

En el supòsit que l'adjudicatari opti per la constitució de la societat mercantil després de la finalització de la construcció, s'haurà de constituir en un termini 10 dies hàbils des de la notificació per part de l'Ajuntament de la rebuda i posta en funcionament de les construccions, després d'haver superat satisfactòriament el període de proves establert.

En aquest cas, prèviament a l'autorització i requeriment de constitució de la societat, ha de quedar acreditat i garantit que les obligacions corresponents a la construcció estiguin totalment realitzades a conformitat de l'Ajuntament i que la nova societat se subrogui íntegrament en la posició de l'adjudicatari del contracte.

Transcorreguts els terminis esmentats als apartats anteriors sense haver complert aquestes obligacions, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte amb confiscació de la garantia.

No obstant l'expressat més amunt, i sempre i quan concorrin causes que així ho justifiquin, l'Ajuntament podrà acordar la pròrroga del termini indicat per a la comunicació o la constitució de la societat concessionària fins un màxim de 30 dies.

En cas que l'oferta seleccionada hagi estat presentada conjuntament per diversos empresaris, la societat concessionària podrà ser constituïda per tots o part dels socis de la UTE.

La societat de nova creació serà titular de la concessió si actua des de l'inici del contracte i se subrogarà en la posició de l'adjudicatari, si ho fa un cop finalitzada la construcció.

La societat concessionària es constituirà amb els requisits i condicions establerts en aquest Plec i altra normativa aplicable, així com tot el que l'adjudicatari indiqui en la seva oferta.

La societat concessionària haurà d'ajustar-se a les determinacions establertes a la clàusula anterior d'aquest Plec i, a més les següents:

a) Les accions de la societat seran nominatives durant la totalitat del període concessional.

b) Cap dels accionistes podrà transmetre la totalitat o part de les seves accions sense la prèvia autorització de l'Ajuntament. La fusió de l'adjudicatària amb una altra societat, les absorcions d'altres societats, la seva absorció per una tercera, la seva escissió o la seva transformació hauran de ser també objecte de la prèvia autorització per part de l'Ajuntament, que l'atorgarà o la denegarà, sense dret a presentar recurs.

c) Els accionistes de la societat concessionària, prèvia autorització del l'Ajuntament, podran pignorar les seves accions en garantia de deutes que guardin relació amb l'objecte del contracte. Els estatuts de la societat concessionària regularan la pignoració de les seves accions.

d) La societat concessionària durà la seva comptabilitat conforme amb el que s'estableix en aquest Plec i en la normativa comptable que sigui aplicable a les societats concessionàries en cada moment. Pel que fa al reequilibri, rescat o resolució de la concessió, s'aplicaran les normes comptables en vigor per a les societats concessionàries en el moment de l'adjudicació.

La societat concessionària ha d'adaptar el seu Pla econòmic i financer i la comptabilitat a la normativa comptable aplicable en cada moment, sense que de la seva modificació o aplicació se'n pugui desprendre o ser causa de reequilibri econòmic i financer de la concessió.

e) La societat concessionària no es podrà dissoldre fins que es produeixi l'extinció del contracte i la reversió a l'Ajuntament, d'acord amb el que preveu per l'article 259 de l'LCSP, mitjançant el lliurament en adequat estat d'ús, conservació i funcionament, de les instal·lacions, construccions, dotacions i altres béns necessaris per a l'explotació, manteniment i conservació i l'Ajuntament aixecarà la corresponent acta de recepció. Els adjudicataris i els socis de la societat concessionària respondran personalment i solidària de l'acompliment d'aquestes obligacions.

f) L'exercici social coincidirà amb l'any natural.

g) Els socis fundadors no es reservaran cap avantatge o dret especial.

Si la societat incorregués en causa de dissolució obligatòria, haurà d'augmentar el seu capital social en la mesura necessària per recompondre l'equilibri econòmic patrimonial, així com el percentatge sobre la inversió al qual fan referència els paràgrafs anteriors.

Clàusula 53 LLOC, TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES.

Les ofertes, juntament amb la documentació preceptiva, es lliuraran en les dependències o oficines expressades en l'anunci, i en l'horari establert a tal efecte.

S'admetrà la presentació de proposició per correu en els termes prevists a l'art. 80 del RGLCAP.

Sense perjudici del que estableix l'article 62 RGLCAP, la retirada abans de l'adjudicació del contracte de la proposició presentada per un licitador determinarà la confiscació per part de l'Administració de la garantia provisional constituïda per aquell.

No s'acceptaran aquelles proposicions que tinguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament tot allò que l'Administració estimi fonamental per a l'oferta, o que incorrin en els supòsits establerts en l'article 84 RGLCAP.

Clàusula 54 CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

54.1. Documentació

La documentació per prendre part en aquesta contractació es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el Registre General de l'Ajuntament d'Alguaire, Plaça Església, núm. 21, 25125 ALGUAIRE (Lleida), telèfon 973.75.60.06 i fax 973.75.68.37, de les 9 a les 14 hores.

Quan les proposicions siguin enviades per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia de conformitat amb l'art. 80 del RGLCAP.

En el cas que no es compleixin els dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data en que finalitza el termini de presentació. Transcorreguts 10 naturals següents a la data indicada sense haver rebut la proposició, no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

Contingut de les proposicions:

Les proposicions es presentaran en tres sobres tancats i signats pel licitador o licitadors de manera que es garanteixi el secret del seu contingut. Si pel volum de la documentació fos necessari, les proposicions es presentaran en capsos, igualment signades i tancades.

A cadascun dels sobres figurarà la indicació "PROPOSICIÓ PER A PARTICIPAR EN EL CONCURS CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT D'ALGUAIRE PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL QUE TÉ PER OBJECTE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, CONSTRUCCIÓ, CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A CENTRE DE DIA AMB 20 PLACES, 18 ALLOTJAMENTS COL·LECTIUS I SERVEIS ADDICIONALS PER A PERSONES GRANS (CD, AC I SA)", la identificació del sobre, la raó social de cadascun dels licitadors o membres de l'agrupació de licitadors, la signatura del licitador o del seu representant, el domicili a efectes de notificacions, telèfon, fax i correu electrònic, si s'escau.

Els sobres s'identificaran, respectivament, com a "SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA", "SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I AVANT PROJECTE; I "SOBRE C: DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA".

Els licitadors respectaran en la presentació de documents l'ordre que estableix aquesta clàusula, fins i tot en relació als apartats respecte dels que per les raons que manifestin no sigui pertinent la presentació dels documents corresponents, i hauran de relacionar el contingut de cada sobre en fulla independent.

Els sobres o capsos inclouran la documentació respectiva que s'especifica a continuació:

Sobre A: Documentació Administrativa

El SOBRE A contindrà els següents documents, originals o còpies dels mateixos que tinguin caràcter de autèntiques d'acord amb la normativa vigent:

a) Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax del licitador.

b) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, el qual s'haurà de validar en el Departament de Contractació de l'Ajuntament, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, en el seu cas, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial.

c) Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 47 i 61 LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant, RGLCAP).

d) La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 44 i 61 LCSP.

e) Declaració responsable d'acord amb el model següent:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons *escriptura pública autoritzada davant Notari, en data* i amb *número de protocol .../o document ...*, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 43 a 73 LCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

(Lloc, data i signatura del licitador)."

f) Acreditació de la solvència financera, econòmica i professional o tècnica del licitador (clàusula 54.2).

- g) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 4.500,00 €.
- h) Certificat de la inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 3 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.
- i) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que disposa de recursos humans, en el seu nivell directiu i productiu, que compten amb la formació necessària en prevenció de riscos laborals, així com d'una organització preventiva adequada a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- j) Declaració responsable de vigència de les circumstàncies que donaren lloc a la declaració, per part de l'Administració Tributària, d'exempció d'IVA, si escau.
- k) Declaració responsable de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols, cas de tractar-se d'empreses estrangeres.
- l) En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquesta circumstància en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.
- m) En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en Unió Temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cada una de les empreses, i en ell s'indicarà la persona a qui designin representant de la UTE davant l'Administració, per a tots els efectes relatius al contracte.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.

SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I AVANTPROJECTE:

El SOBRE B comprendrà l'avantprojecte de les obres a executar pel concessionari, i la informació referent als diferents aspectes tècnics relatius a l'execució, conservació i explotació de la futura edificació.

Aquest sobre ha d'incloure la documentació que s'indica a continuació:

a) **Avantprojecte** de les obres de construcció de l'edifici destinat a centre de dia amb 20 places, 18 allotjaments col·lectius i serveis addicionals per a persones grans (CD, AC i SA) que serà objecte de la concessió, i que contindrà, com a mínim, la següent documentació:

- Memòria descriptiva de les característiques generals de l'obra i justificatives de les solucions concretes del contingut del projecte, concretant la solució descriptiva dels diferents espais destinats als diversos serveis, en definitiva, tot allò que permeti una comprensió global del projecte.

- Plànols a escala 1:500 de les diferents plantes del conjunt.

- Plànols a escala 1:200 de les diferents plantes, alçats i seccions.

- Pressupost de la inversió a realitzar.

b) **Proposta tècnica relativa a l'execució de les obres**: que serà justificativa dels següents aspectes:

1. Data de finalització de les obres i de posada en funcionament de les instal·lacions.

2. Pressupost d'execució de les obres.

3. Pla logístic estimatiu d'implantació de les obres.

4. Metodologia d'execució i organització de les obres.

Un cop el licitador hagi esdevingut adjudicatari, abans de procedir a iniciar l'execució de les obres, s'haurà d'haver presentat davant les oficines de l'Ajuntament d'Alguaire, la documentació acreditativa del compliment de les obligacions en la fase d'execució de l'obra, que es concreta en el següent:

a) Programa global de la operació de desenvolupament i execució del contracte en el qual s'inclouran les fases de prèvia a la construcció (disseny, permisos, finançament i altres), construcció de l'edificació projectada, ocupació i posta en funcionament.

b) Pla d'obres estimatiu. Un cop adjudicat el contracte, l'adjudicatari haurà d'elaborar el corresponent programa detallat de les obres, el qual haurà d'incloure l'ordenació dels accessos i urbanització entorn, les instal·lacions i connexió dels serveis i respectar les fites corresponents al final de l'estructura, final de la coberta, final de tancaments exteriors i final d'obres determinats al Pla d'obres estimatiu presentat amb la seva proposició.

c) Relació justificada de los recursos tècnics, personals i materials que els licitadors es comprometen a destinar al compliment de les obligacions derivades de l'adjudicació, relatives a l'execució de les obres.

d) Metodologia per a l'aplicació del sistema de qualitat. Els licitadors presentaran un document que permeti valorar el Pla de Autocontrol de Qualitat que en el supòsit d'obtenir l'adjudicació aplicaran durant l'execució de les obres.

e) Metodologia para la elaboració del pla de seguretat i salut i actuacions previstes durant l'execució de les obres.

c) Proposta tècnica relativa al manteniment i conservació: que comprendrà el Pla de Conservació i Manteniment (en endavant el "PCIM") de las obres i instal·lacions, al qual es detallaran les actuacions i treballs que es comprometen els licitadors a realitzar per tal de garantir el correcte manteniment i conservació de les obres i instal·lacions. El PCIM determinarà el personal, mitjans tècnics, maquinaria i materials, que s'aportaran per a la realització dels treballs de reparació, conservació, neteja i manteniment, així com la freqüència i condicions de realització d'aquest treballs, d'acord amb allò que s'estableix en la clàusula 6 del Plec tècnic.

d) Projecte tècnic de gestió:

El projecte a presentar pel licitadors haurà d'incloure els següent apartats:

1. OBJECTIUS: generals i específics de cada servei
2. RECURSOS HUMANS I ORGANITZACIÓ EL TREBALL:
 - 2.1. Plantilla de personal d'atenció directa i indirecta i organització del treball: distribució de torns i horaris amb la planificació mensual de la presència diària del personal d'atenció directa.
 - 2.2. Funcions detallades de tots els professionals
 - 2.3 Programa anual de formació, amb calendari detallat de les àrees, el personal destinatari, la durada dels cursos i nombre d'hores de formació destinades a cada treballador/a
3. PLA INDIVIDUALITZAT D'ATENCIÓ INTERDISCIPLINÀRIA
 - 3.1 Programa d'intervenció en els processos bàsics d'acollida, estada i comiat: abordatge interdisciplinari i aplicació del PIAI
 - 3.2 Pla de comunicació i circuits per al desenvolupament de les actuacions internes i externes.
4. PARTICIPACIÓ
 - 4.1 Programa d'interrelació amb l'entorn: activitats i calendari
 - 4.2 Mecanismes de participació individual i col·lectiva de les persones usuàries i dels seus familiars: processos i activitats
 - 4.3 Programa de voluntariat: objectius, continguts i activitats.
5. PROGRAMA DE MILLORA DE LA QUALITAT
 - 5.1 Programa de qualitat i de millora contínua. Indicadors de qualitat
 - 5.2 Estudis de satisfacció de els persones usuàries i dels seus familiars. Valoració de resultats.
 - 5.3 sistema de recollida i tractament de queixes i suggeriments
6. AVALUACIÓ DE LA GESTIÓ
 - 6.1 Quadre de comandament de la gestió integral del centre: variables quantitatives. Detall i descripció

6.2 Sistemes d'avaluació dels objectius generals i específics del projecte de gestió i dels resultats generals del centre.

7.- OFERTA DE SERVEIS ADDICIONALS: descripció dels mateixos, criteris d'accés, intensitat de la prestació.....entre altres.

Igualment haurà d'aportar la documentació tècnica següent:

- I. Reglament de règim intern, d'acord amb el que preveu el Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del sistema Català de serveis socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de maig.
- II. Protocols d'acord amb el que s'estableix en el Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del sistema Català de serveis socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de maig i els indicats al punt 11.i) del Plec de clàusules tècniques
- III. Registres d'acord amb el que s'estableix en el Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del sistema Català de serveis socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de maig i els indicats al punt 11.m) del Plec de clàusules tècniques

e) Proposta de termini de durada de la concessió.

f) Proposta de serveis complementaris, si s'escau que haurà de contenir la mateixa documentació esmentada en els apartats a) al d), en funció de la naturalesa dels serveis complementaris ofertats.

Adicionalment es subministrarà tota la informació en els formats informàtics habituals, amb la condició de no estar protegits per facilitar la seva anàlisi, havent de poder visualitzar-se les fórmules del full de càlcul si n'hi ha. Es recomanen l'estàndar Microsoft Office, i les eines Word, Excel, Project i Autocad.

SOBRE C: DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA:

El SOBRE C contindrà l'oferta econòmica del licitador que es redactarà d'acord amb el model següent:

"En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de clàusules tècniques i ofereix el següent: Cànon monetari expressat en una quantitat anual (s'actualitzarà anualment amb l'IPC): ... €

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Els licitadors podran formular a les seves proposicions solucions alternatives o variants pel que fa als serveis complementaris, tot respectant els usos principals previstos en l'objecte del present contracte.

54.2 **Solvència econòmica i financera i tècnica**

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- **Solvència econòmica i financera:**

El licitador haurà d'acreditar la solvència necessària per a l'execució del contracte tenint en compte el seu valor estimat.

El licitador haurà d'acreditar en tot cas estar en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €, i a més aportar un dels documents següents:

- Declaracions apropiades d'entitats financeres en el qual es posi de manifest que els licitadors disposen de solvència suficient.

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

- Indicar el promig de volum de negoci anual.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas la Mesa de contractació, resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

- **Solvència professional o tècnica:**

El licitador, per si mateix o acreditant la solvència amb mitjans externs haurà de justificar haver gestionat com a mínim un centre de dia per a gent gran, de característiques similars a la que recull aquest plec.

Els mitjans d'acreditació dels mínims assenyalats seran:

- Relació d'un mínim d'un contracte/gestió de centre de dia per a gent gran amb prestacions semblants a les del present contracte, realitzades en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, que s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels què es disposi per a l'execució del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

- A més, el licitador, i d'acord amb l'article 53.2 LCSP, haurà de presentar el compromís d'adscriure els mitjans personals i materials exigits pel plec de condicions tècniques.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar la documentació complementària que estimi adient. La sol·licitud d'aquesta documentació complementària tindrà la consideració de defecte subsanable, per la qual cosa es tramitarà tal com preveu l'art. 81 del RD 1098/2001".

Elements a valorar i acreditació de la solvència amb mitjans externs :

Es considerarà susceptible de valoració la solvència acreditada, tant per la persona jurídica que es presenta a la licitació, com la de les persones físiques o jurídiques que en formin part, sempre que així se sol·liciti.

A més i de conformitat amb el que preveu l'art. 52 de la LCSP l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, únicament per a l'acreditació de la solvència professional o tècnica, sempre que demostrï que per a l'execució del contracte disposa efectivament d'aquests mitjans.

Cas d'utilitzar aquesta possibilitat, correspondrà a la Mesa de Licitació considerar degudament acreditada la disposició efectiva d'aquests mitjans aliens i sol·licitar, prèviament a la seva acceptació, els aclariments i documentació que consideri adient. La presentació d'aquesta documentació complementària tindrà la consideració de defecte subsanable, per la qual cosa es tramitarà tal com preveu l'art. 81 del RD 1098/2001.

Clàusula 55 PRESENTACIÓ DE MILLORES

Els licitadors poden presentar les millores que considerin oportunes en relació amb les exigències mínimes establertes en el present plec. L'Ajuntament pot acceptar o no les millores presentades.

Clàusula 56 REBUIG DE PROPOSICIONS

En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors, es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles solucions que incorrin en:

- a. Incompliment manifest de les especificacions del present Plec, del Plec de condicions tècniques, o de les Normes, Reglaments o Instruccions vigents que resultin d'aplicació a fi de la licitació o a la seva realització.
- b. Indeterminacions substancials en el contingut.
- c. Plantejaments tècnicament inviables o defectuosos.
- d. Reconeixement per part del licitador, en l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques o amb anterioritat al mateix, que a la seva proposició existeixen errors o inconsistències que la fan inviable. Les ofertes a la base o, si escau, les variants excloses no seran preses en consideració per al procediment de valoració.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 57 EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

Obertura de pliques

Amb anterioritat a l'obertura del sobres B i C, la Mesa de Contractació s'haurà reunit per procedir a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors en el SOBRE A.

Si la Mesa observés defectes materials en la documentació, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres dies hàbils per a que el licitador esmeni l'errada.

L'acte d'obertura dels sobres B i C tindrà lloc a les 13 hores del sisè dia hàbil següent al d'acabament del termini de presentació de proposicions i es celebrarà a la Sala de Sessions de l'Ajuntament d'Alguaire.

Si es presenten propostes per correu, l'acte d'obertura tindrà lloc l'endemà de rebre totes les ofertes trameses per correu i com a màxim l'endemà del desè dia natural a l'acabament del termini de presentació d'ofertes. Si aquest dia és festiu o dissabte, l'acte d'obertura tindrà lloc el primer dia hàbil següent.

Transcorreguts els deu dies establerts a la present clàusula, d'aquest plec, sense que s'hagin rebut totes les propostes enviades per correu, l'obertura es farà el primer dia hàbil següent. Aquestes circumstàncies seran comunicades a tots els contractistes participants en la licitació.

Aquest acte s'ha d'efectuar segons les normes següents:

A) S'ha de donar compte de les ofertes que han estat admeses i s'ha d'ordenar l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres B i C corresponents a les ofertes rebutjades.

B) S'ha d'obrir un torn obert de paraula als assistents perquè manifestin els dubtes que tinguin o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, que la Mesa ha d'aclarir o respondre.

C) A continuació, i seguint l'ordre de presentació, el president de la Mesa ha d'obrir els sobres B i C i procedir, si resulta possible, a la valoració de les proposicions presentades d'acord amb els criteris que es determinen a la clàusula següent.

Finalitzat l'acte públic d'obertura de pliques, la Mesa passarà la documentació als Serveis Tècnics de l'Ajuntament, que podran demanar els informes complementaris que considerin oportuns per tal d'emetre informe tècnic al respecte, abans de que la Mesa passi a formular la seva proposta d'adjudicació, la qual anirà a l'oferta econòmicament més avantatjosa, que no vol dir que sigui la més barata, atenint-se doncs a tots els criteris vinculats a l'objecte del contracte, que han estat definits en el present plec, d'acord amb el que disposa l'article 134 de la LCSP; i l'elevarà a l'òrgan competent per efectuar l'adjudicació provisional.

F) Feta la proposta d'adjudicació provisional per part de la Mesa de Contractació l'adjudicatari proposat haurà d'acreditar, davant l'òrgan de contractació, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquesta proposta, que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en els termes previstos a la clàusula 54.1e) d'aquest plec de clàusules, mitjançant la presentació de la documentació següent:

*Certificat acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les obligacions de la Seguretat Social.

*Certificat acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries.

*Justificant d'estar al corrent del pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques, si s'escau.

* Assegurança

* Constituir la garantia definitiva

G) La proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret en favor de l'empresari proposat fins que no s'hagi adjudicat el contracte per part de l'òrgan de contractació competent. L'òrgan de contractació pot efectuar l'adjudicació del concurs a la proposició més avantatjosa, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, o pot declarar-lo desert.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 58 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells. La puntuació màxima que es podrà assolir son 100 punts, que es distribueixen del mode següent:

- un màxim de 20 en la part econòmica
- un màxim de 80 en la part tècnica

PROPOSTA ECONÒMICA:

Millor oferta econòmica i financera: S'atorgarà un mínim de 0 punts fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb els següents criteris:

- 1) Cànon monetari anual fix ofertat, fins un màxim de 20 punts.

Es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

$P_i = 20 \cdot \frac{\text{cànon oferta } i}{\text{cànon oferta màxima}}$

PROPOSTA TÈCNICA

Les proposicions es valoraran d'acord amb els següents criteris,

1) Aspectes arquitectònics i relatius a l'immoble: (Màxim 25 punts)

a) Qualitat de la solució arquitectònica. Es tindran en compte els aspectes de la qualitat de la solució global adoptada, aprofitament dels espais, instal·lacions, manteniment i, en particular, qualitat dels espais d'estada, circulació i accessibilitat: Fins a 5 punts.

b) Aprofitament de l'edificabilitat. Es tindrà el compte el grau d'aprofitament tant pels serveis de residència assistida, centre de dia i serveis addicionals: Fins a 5 punts. Es valorarà de la següent forma:

M2 d'aprofitament del projecte presentat _____ x 5

M2 d'aprofitament del projecte amb nombre més alt

c) Disseny de l'espai de centre de dia en forma d'unitats de vida que permeti la convivència de grups en uns espais on hi hagi els dormitoris, els serveis higiènics i els espais de convivència. Fins a 5 punts

d) Existència d'espais comuns i dotacions de serveis higiènics diferenciats i, preferentment amb un espai exterior (jardí o Terrassa) delimitat. Fins a 5 punts.

e) Existència en la proposta tècnica d'un sistema electrònic de control d'errants: 5 punts.

2) Recursos humans (Màxim 20 punts)

a) Hores d'atenció directa addicional als requeriments del plec per a cada un dels serveis objecte del contracte (Que no sigui per a prestar els serveis addicionals) Fins a 15 punts

El càlcul de la puntuació serà igual al resultat:

$((N^{\circ} \text{ hores add. AUX} \times 1,5) + (N^{\circ} \text{ hores add. DUI} \times 1) + (N^{\circ} \text{ hores add. resta equiptècnic} \times 0,75)) \times 15$

Puntuació obtinguda per l'oferta més alta

b) Foment de l'ocupació local a Fins a 3 punts.

Es valorarà amb 3 punts l'oferta que es compromet a contractar major percentatge de població empadronada a i resident a Alguaire sobre el total de la plantilla ocupada en el desenvolupament i gestió del projecte del Centre 0 punts aquelles que no continguin reserva de places amb aquest destí; interpolant la resta de les ofertes en funció del percentatge reservat per a la població d'aquest municipi.

c) Incorporació de clàusules de Responsabilitat social fins a 2 punts.

3) Qualitat dels serveis a prestar (Màxim 20 punts)

Es valoraran els mètodes, certificacions i processos de gestió de qualitat en la prestació del servei, així com les consideracions mediambientals en el funcionament del centre, d'acord amb els següents criteris:

- a) Certificacions de qualitat. Fins a 5 punts
- b) Programa de millora de la qualitat. Fins a 3 punts
- c) Quadre de comandament. Fins a 3 punts.
- d) Sistemes d'avaluació de la gestió. Fins a 3 punts
- e) Sistemes de valoració de la satisfacció dels usuaris i els seus familiars. Fins a 3 punts.
- f) Programa de control mediambiental que tendeixi a reduir el consum energètic, la gestió de residus i altres iniciatives. Fins a 3 punts

4) Serveis complementaris i addicionals a prestar (Fins a 15 punts)

- a) Serveis addicionals. Fins a 5 punts. Es valorarà el pla funcional presentat.
- b) Serveis complementaris per a la gent gran i/o persones amb risc social, proposades per l'adjudicatari en la superfície proposada de la parcel·la objecte de la concessió . Fins a 5 punts. Es valorarà el pla funcional presentat i la proposta d'explotació
- c) Propostes de flexibilització i personalització dels horaris del servei de Centre de dia. Fins a 5 punts.

Clàusula 59 OFERTA MÉS AVANTATJOSA

L'administració adjudicarà la concessió de l'ús privatiu a la vista de la oferta presentada a la que consideri que satisfà oportunament els interessos públics, de conformitat amb els criteris de valoració aprovats.

Clàusula 60 DECLARACIÓ DE DESERT DE LA LICITACIÓ

L'ajuntament d'Alguaire tindrà alternativament la facultat d'atorgar el contracte a l'oferta més avantatjosa, mitjançant l'aplicació dels criteris establerts anteriorment, o declarar deserta la licitació, en aquest cas caldrà motivar específicament la resolució .

S'estableix una puntuació mínima en la valoració de la proposta tècnica del 60%. Si cap de les empreses licitadores arriba aquesta puntuació mínima el concurs es podrà declarar desert sense altra valoració específica.

Seràn causes específiques per declarar deserta de la present licitació l'apreciació de conformitat amb l'informe o informes dels tècnics designats a l'efecte, d'alguna de les circumstàncies següents:

- o Insuficiència de la qualitat requerida de la construcció plantejada en l'avantprojecte, tenint en consideració la funció que ha de complir l'edifici .

- o Manca de justificació suficient de la capacitat econòmica per fer front als compromisos (construcció, manteniment, cànon, etc) que comporta l'adjudicació regulada per aquest Plec.

Clàusula 61 OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Correspon a la Mesa de Contractació la declaració d'oferta amb valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà com a oferta amb valors anormals o desproporcionats les que presentin inconsistències en el model econòmic, que puguin implicar la inviabilitat econòmica del contracte, i també tindran aquesta consideració les ofertes que emprin formes de prestació dels serveis no suficientment validats pels que fa al seu funcionament i eficiència.

En tot cas, es considerarà ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles que presentin riscos d'insolvència. Aquests riscos d'insolvència s'entendran que existeixen quan les pèrdues acumulades estimades de la concessionària durant el citat període excedeixin el 20% dels recursos propis. Per a determinar la concurrència d'aquestes circumstàncies en les diverses ofertes, s'efectuarà una avaluació prèvia mitjançant una revisió econòmic-financera del model que utilitzi els paràmetres oferts pel licitador.

En el cas que el comitè de valoració proposi aquesta declaració, s'haurà de seguir el procediment establert a l'article 136 de la LCSP.

ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

Clàusula 62 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Correspon a la mesa l'estudi de les proposicions i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. La mesa per a la realització de les seves funcions pot recaptar els informes tècnics que consideri necessaris.

A la vista de les proposicions presentades, i, si escau, dels informes tècnics corresponents, la mesa de contractació formularà la proposta d'adjudicació del contracte en el termini màxim de 2 mesos des de l'obertura pública a la qual fa referència la. En aquesta proposta es consignaran, en tot cas, les valoracions que, en aplicació dels criteris de la Mesa, es realitzin de cada proposició, tot això sense perjudici de compliment necessari del que disposa l'article 87 del RGLCAP, i si escau de l'article 134 de la LCSP.

La proposta d'adjudicació contindrà totes les propostes presentades i admeses, ordenades per la puntuació obtinguda per cada una d'elles en aplicació dels criteris d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa proposada, mentre no s'hagi procedit a l'adjudicació.

Clàusula 63 ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

A la vista de la proposta d'adjudicació, l'òrgan de contractació adjudicarà provisionalment el contracte.

L'adjudicació provisional serà convenientment notificada i publicada en els termes previstos en l'article 135 de la LCSP.

L'empresari adjudicat provisionalment com concessionari haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació en un termini de quinze (15) dies l'acreditació dels següents extrems:

- Declaració responsable de no estar incurs el licitador en les prohibicions per contractar de l'article 49 LCSP, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, a la que s'adjuntaran els certificats expedits per la Seguretat Social i l'Agència Estatal d'Administració Tributària, que acreditin l'acompliment del que disposen els arts. 42 del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors i article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics o informàtics.
- Quan s'exigeixi expressament, conforme al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.
- També hauran d'acreditar l'alta o exempció a l'epígraf corresponent de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels deu dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer. En cas que el licitador presenti la documentació exigida, l'Òrgan de contractació podrà adjudicar definitivament el contracte sense exhaurir el termini abans esmentat.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, haurà d'aportar-se la pòlissa d'assegurança corresponent.

Clàusula 64 ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels deu dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer. En cas que el licitador presenti la documentació exigida, l'Òrgan de contractació podrà adjudicar definitivament el contracte sense exhaurir el termini abans esmentat.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà en tot cas dins dels 10 dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació definitiva.

De conformitat amb allò que es preveu a l'article 206 de la LCSP, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, en serà causa de resolució.

Clàusula 65 TERMINIS I VIGÈNCIA DE LES OFERTES

De no dictar-se l'acord d'adjudicació dintre del termini màxim de sis (6) mesos, a comptar des de l'obertura dels sobres B i C, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposició i que se'ls retorni la garantia que haguessin prestat.

Això no obstant la Mesa, un cop obertes les proposicions presentades podrà ampliar tots els terminis fins a la formalització de la proposta d'adjudicació, d'ofici, per causes justificades que s'acreditaran a l'expedient. La resolució d'ampliació es publicarà al perfil de contractant i s'informarà telefònicament, per fax o per correu electrònic als licitadors.

Clàusula 66 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà amb l'adjudicatari en document administratiu dintre del termini de deu dies a contar des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

En el cas que sigui necessari la constitució d'una UTE o d'una societat el termini de deu dies serà comptador des de la constitució de la UTE o la inscripció en el Registre Mercantil de la nova societat.

El document de formalització constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Simultàniament amb la signatura del contracte, hauran de ser signats pel concessionari, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions tècniques i la resta dels documents contractuals relacionats en la Clàusula 10.

De conformitat amb allò que es preveu a l'article 206 de la LCSP, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, en serà causa de resolució. Quan per causes imputables al concessionari no es pugui formalitzar el contracte en el termini previst, l'Ajuntament d'Alguaire podrà acordar la seva resolució, sent necessari el tràmit d'audiència de l'interessat. En aquest cas serà procedent la confiscació de la fiança provisional i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament d'Alguaire, s'indemnitzarà al concessionari dels danys i perjudicis que la demora pugui ocasionar, amb independència que pugui sol·licitar la resolució del contracte a l'empara de l'article 206.d) del LCSP.

Clàusula 67 ESCRIPTURA PÚBLICA

Adoptat l'acord d'adjudicació, el contracte es formalitzarà en escriptura pública davant del notari que designi l'Ajuntament. A aquests efectes, en la mateixa notificació en què es notifiqui l'adjudicació, el concessionari serà requerit perquè comparegui davant de notari per formalitzar l'esmentada escriptura pública, previ pagament a la Tresoreria municipal del preu d'adjudicació, mitjançant taló conformat. despeses a càrrec adjudicatari

Clàusula 68 Despeses de l'adjudicatari

Les despeses relatives a la formalització del contracte en escriptura pública, seran a càrrec de l'adjudicatari, així com de les inscripcions registrals i del pagament dels anuncis i altres impostos que procedeixin. Si per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte dins el termini indicat, l'ajuntament en pot acordar la resolució, així com la retenció de la garantia provisional. Igualment, l'adjudicatari queda obligat al pagament de l'Impost sobre construccions i obres, i taxes municipals corresponents, que estiguin vigents en el moment de sol·licitar la llicència d'obres a l'Ajuntament d'Alguaire.

Clàusula 69 Confidencialitat

L'adjudicatari haurà de respectar la confidencialitat d'aquella informació a què tingui accés, amb ocasió del present expedient per a la constitució d'un dret de superfície, que se li hagi donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva naturalesa s'hagués tractat com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del seu coneixement.

Clàusula 70 Jurisdicció competent

En els aspectes administratius, el contracte queda sotmès a la jurisdicció contenciosa administrativa de Lleida, quedant igualment sotmès als Tribunals competents de la jurisdicció ordinària, en els seus aspectes civils, essent l'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Balaguer el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, l'adjudicatari accepta expressament la jurisdicció dels tribunals de Balaguer, amb renúncia expressa al seu fur propi

Alguaire, 1 d'octubre de 2010.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el present plec, ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament d'Alguaire, en sessió ordinària de data 30 de setembre de 2010.

Vist i plau,
L'Alcalde,



La Secretària,





Ajuntament d'Alguaire



ANNEX 1



ANNEX 2.- DADES CADASTRALS

