



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23. TAXA PER LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES.

Article 1. Objecte, fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.4.s) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del referit text legal, aquest ajuntament estableix la taxa per la gestió de runes i terres, establint una regulació addicional a les llicències d'obres que generi terres i runes per a garantir-ne la seva gestió controlada.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal d'Alguaire.

Article 3. Definicions

3.1 A l'Objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2 A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament. És l'obra subjecte a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció pre-existent.
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4. Regulació General

4.1 En les noves sol·licituds de llicència d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2 Tanmateix es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol·licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5è d'aquesta Ordenança.

Article 5. Procediment

5.1 El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, haurà d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i runes. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals (o comarcals, en el seu cas).

5.2 En el moment d'atorgament de la llicència, el sol·licitant adquirirà un nombre de vals corresponent al volum previst de terres i runes, tenint la possibilitat d'adquirir-los gradualment en funció de les seves necessitats de gestió. Tanmateix haurà de satisfer, al marge de les taxes corresponents, el dipòsit de la fiança que s'hagi establert per a garantir la correcta gestió.

5.3 Els vals hauran de segellar-se en la instal·lació de gestió autoritzada determinada per l'Ajuntament, i presentar-se posteriorment per a la recuperació de la fiança tal i com es determina en l'article 8è d'aquesta Ordenança.

Article 6. Determinació dels costos i garanties

6.1. El preu del cost de gestió de runes i terres s'aplicarà sobre el pressupost total de l'obra quedant fixat en els percentatges següents:

- Construcció obres majors: 1,00 € a aplicar sobre el pressupost de l'obra.
- Construcció obres menors: 3,00€ a aplicar sobre el pressupost de l'obra.
- Enderrocs: 3,00 € per cada metre quadrat construït segons superfícies cadastrals.

6.2 La fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada en els percentatges següents:

- Construcció obres majors: 1,00 € a aplicar sobre el pressupost de l'obra.
- Construcció obres menors: 3,00 € a aplicar sobre el pressupost de l'obra.
- Enderrocs: 3,00 € : per cada metre quadrat construït segons superfícies cadastrals.

La fiança serà dipositada a l'Ajuntament i s'abonarà quan es justifiqui la correcta gestió de les terres i runes.

Article 7. Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats per propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació dels comprovants justificatius del pagament del preu corresponent.

Article 9. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus.

Article 10. Exclusions

10.1 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavació que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius. En qualsevol cas, haurà de justificar davant la Junta de Residus, que la gestió s'ha fet adequadament i comptant amb l'autorització municipal.

10.2 Tanmateix estaran exempts de constituir fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en instal·lacions autoritzades de la seva titularitat, així com aquelles associades a la Confederació Catalana de la Construcció. Tampoc l'hauran de constituir aquelles obres de titularitat pública on quedi garantida la gestió dels residus a una instal·lació autoritzada.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terers o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor amb la publicació del seu text íntegre, o del seu articulat modificat, al Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1999, estarà en vigor mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

Ordenança Fiscal aprovada pel Ple de data.....	14.10.1996
Ordenança publicada al BOP núm. 153 de data.....	19.12.1996
1a modificació aprovada pel Ple de data.....	29.10.1998
1a modificació publicada al BOP núm. 157 de data.....	31.12.1998
2a modificació aprovada pel Ple de data.....	26.9.2001
2a modificació publicada al BOP num. 156 de data.....	29.12.2001
3a modificació aprovada pel Ple de data.....	9.10.2003
3a modificació publicada al BOP núm. 160 de data.....	30.12.2003
4a modificació aprovada pel Ple de data.....	29.12.2004
4a modificació publicada al BOP núm.35 de data.....	12.3.2005